

附件一 規約標的物件登錄表、圖說

物件名稱		○○○○公寓大廈	
建 物	構造等	○○造、地上○○層、地下○層、屋頂突出物○層。 ○○層《鋼筋混凝土造》○棟。 總樓地板面積○○○○平方公尺。 建號：	
	專有部分	專有部分共計○○○○個獨立使用單元。 總樓地板面積○○○○平方公尺。	
附屬設施		停車場設施、機踏車停放處、垃圾堆積處、外燈設備、植樹等之建物附屬設施。	
基 地	土地座落	地段地號：○○○○○○○○等○○筆。 門牌地址：○○○○○○○○等○○棟。	
	面積	基地面積：○○○○○○○○平方公尺。 建築面積：○○○○○○○○平方公尺。	
	權利關係	標記區○部分為共用部分。 標記區○部分為約定專用部分。 標記區○部分為約定共用部分。	
使用執照或建造執照文號		○○○○○	

附件二 停車空間使用契約書

○○公寓大廈管理委員會（以下簡稱「甲方」）依區分所有權人會議決議，對區分所有權人○○○（以下簡稱「乙方」）設定本公寓大廈停車空間之約定專用權，如附圖所示之○○部分。使用約定專用部分時，乙方應遵守下列規定事項，如有違反之情況，甲方得終止本契約。

每月月底將次月之約定專用權使用償金○○○元繳交甲方。

遵守甲方另定之停車空間使用規則。

事先向甲方登記使用該停車空間之車輛所有者、車輛號碼及車種等。

契約有效期限為○○年○○月，自簽約之日起生效至○○年○○月○○日止。如欲續約，乙方應於到期前三個月內主動與甲方協議更換契約，否則視為自動放棄續約權利。

立契約書人 甲方 ○○公寓大廈管理委員會
代表人 主任委員○○○ (簽章)
住址 ○○○○○○○○

乙方 ○○○○○○○○
國民身分證統一編號 ○○○○○○○○ (簽章)
住址 ○○○○○○○○

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

會議出席委託書

致○○公寓大廈區分所有權人會議

有關本公寓大廈預定於○○年○○月○○日○○○○時舉行之區分所有權人會議，本人謹委託○○○先生（女士）出席區分所有權人會議，並於區分所有權會議中行使各項本人應有之權利。

區分所有權標的物標示（門牌地址）

委託人（區分所有權人） 姓名 ○○○ （簽章）

代理人 姓名 ○○○ （簽章）

代理人住址

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

會議出席委託書

致○○公寓大廈管理委員會會議

有關本公寓大廈預定於○○年○○月○○日○○○○時舉行之管理委員會會議，本人謹委託○○○先生（女士）出席管理委員會會議，並於管理委員會會議中行使各項本人應有之權利。

區分所有權標的物標示（門牌地址）

委託人（管理委員） 姓名 ○○○ （簽章）

代理人（管理委員） 姓名 ○○○ （簽章）

代理人住址

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

區分所有權人資格申報書

致○○公寓大廈區分所有權人會議

茲申報有關取得及喪失○○公寓區分所有權，資料如下：

區分所有權標的物標示（門牌地址）

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

取得區分所有權者 姓名：○○○

喪失區分所有權者 姓名：○○○

地址（將遷往地址）

區分所有權變動日期：中華民國○○年○○月○○日

取得人：○○○（簽章）

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

附件五 租賃（或使用）契約書及切結書

租賃契約書

○○條 承租人（或使用人）使用標的物件時，應確實遵守○○公寓大廈規約之規定。

承租人（或使用人）違反前項規定時，出租人得終止本契約。

本人向○○○（出租人或貸與人）承租（或借用）○○公寓大廈○○路○○巷第○○號○○樓，承諾同意將確實遵守本公寓大廈規約之規定事項。此 致

○○公寓大廈管理委員會

立切結書人 ○○○（簽章）

國民身分證統一編號 ○○○○○○

住 址 ○○○○○○○○○○

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日