

住宅資訊統計摘要表-季資料

類別	指標名稱	95Q4	96Q1	96Q2	96Q3	96Q4	相對上季(%)	相對去年同季(%)
住宅 供 需 動 態	家庭戶數(戶)	7,394,758	7,410,830	7,445,056	7,491,916	7,512,449	0.27	1.59
	住宅存量(宅)	7,531,797	7,559,185	7,587,310	7,622,492	7,659,486	0.49	1.70
	住宅供給率(%)	101.85	102.00	101.91	101.74	101.96	0.21	0.10
	住宅短缺數(宅)	-137,039	-148,355	-142,254	-130,576	-147,037	12.61	7.30
	核發建照執照宅數(宅)	27,540	23,247	29,522	25,884	27,382	5.79	-0.57
	核發使用執照宅數(宅)	37,398	28,169	28,731	35,854	37,580	4.81	0.49
住宅 市 場 動 態	建物所有權第一次登記數(棟數)	45,978	41,500	37,717	45,917	47,306	3.03	2.89
	建物所有權買賣移轉登記數(棟數)	114,780	105,277	110,097	102,038	97,182	-4.76	-15.33
	建物所有權拍賣移轉登記數(棟數)	6,461	5,405	6,977	6,886	6,325	-8.15	-2.10
	法院拍定成屋件數(件)	2,715	2,364	3,922	3,537	3,480	-1.61	28.18
	房地產市場景氣同時指標(%)	96.24	95.88	96.08	101.78	100.78	-0.98	4.72
	房價信心分數(分)	110.27	106.83	100.87	87.97	82.80	-5.88	-24.91
	購屋房價所得比(倍)	6.60	6.60	6.90	7.20	7.00	-2.78	6.06
	購屋貸款負擔率(%)	30.90	29.90	33.00	32.00	30.80	-3.75	-0.32
	住宅建築貸款餘額(百萬元)	---	822,814	825,596	666,896	694,838	4.19	-
	購置住宅貸款餘額(百萬元)	---	4,165,790	4,214,521	4,396,288	4,069,802	-7.43	-
	購置住宅貸款總額(百萬元)	---	4,195,616	4,332,009	4,418,959	4,542,354	2.79	-
	購置住宅貸款逾放金額(百萬元)	---	57,564	64,764	71,518	67,621	-5.45	-
	購置住宅貸款違約率(%)	---	1.37	1.50	1.62	1.49	-8.02	-

住宅資訊統計摘要表-年資料

類別	指標名稱	91	92	93	94	95	相對去年(%)
住宅 權 屬	自有率(%)	85.40	85.11	86.60	87.33	87.83	0.57
住宅 居 住 水 準	平均每宅建坪(坪)	41.68	41.87	42.41	42.41	42.84	1.01
	平均每宅人數(人)	3.65	3.53	3.50	3.42	3.41	-0.29
	平均每入居住面積(坪)	11.43	11.87	12.11	12.34	12.56	1.78